

Aushang: 19.07.2024 bis 23.08.2024 (einschließlich)

Bekanntmachung

Beschlusses zur Aufstellung einer Satzung der Gemeinde Rheurdt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB - Burgweg -

Der Rat der Gemeinde Rheurdt hat in seiner Sitzung am 24.06.2024 die Aufstellung einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Der Eigentümer beabsichtigt auf dem Grundstück Burgweg 8a in Rheurdt ein Einfamilienhaus neu zu errichten. Auf dem Grundstück steht bereits ein Einfamilienhaus, welches durch ein neues Gebäude an etwa gleicher Stelle überplant werden soll. Da sowohl dieses Grundstück als auch die unmittelbar anschließenden Grundstücke mit den Wohnhäusern Nrn. 10, 12 und 14 nicht dem Innenbereich nach § 34 BauGB zugeordnet werden können wird die planungsrechtliche Zulässigkeit derzeit nach § 35 BauGB beurteilt. Demzufolge wurden das Haus Burgweg 8a und die benachbarten Wohnhäuser Nrn. 10, 12 und 14 nach § 35 BauGB errichtet.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben auf dem Grundstück Burgweg 8a zu schaffen und die Grundstücke mit den Wohnhäusern Nrn. 10, 12 und 14 planungsrechtlich zu sichern, beabsichtigt die Gemeinde Rheurdt eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungs- bzw. Ergänzungssatzung) aufzustellen.

Die einzubeziehenden Außenbereichsflächen grenzen an einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil an und stellen eine vertretbare sowie maßvolle Erweiterung des Innenbereiches dar.

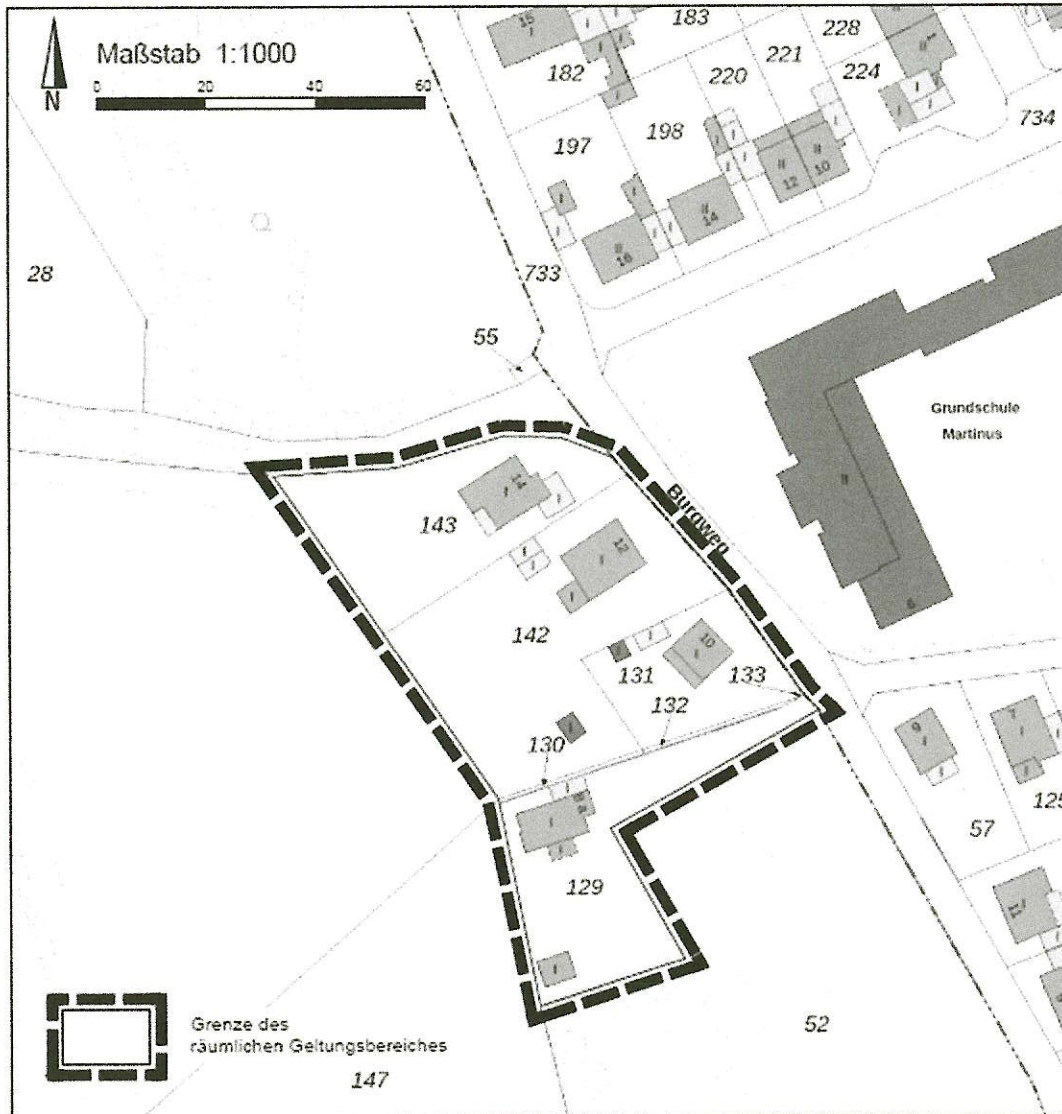
Der Beschluss des Rates der Gemeinde Rheurdt vom 24.06.2024 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist

Gemeinde Rheurdt



Geltungsbereich der Satzung der Gemeinde Rheurdt
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB - Burgweg -



Gemarkung Rheurdt
Flur 10
Flurstücke 129, 130, 131, 132, 133, 142, 143
Stand: 23.04.2024



Rheurdt, 10.07.2024
Gemeinde Rheurdt
Der Bürgermeister

In Vertretung

Spengel

