# Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 30 "Rathausstraße / Kirchstraße"

- 1. Beratung und Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie des Entwurfs der Begründung
- 2. Beschluss zur Durchführung der erneuten Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung

Der Rat der Gemeinde Rheurdt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.06.2024 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 30 "Rathausstraße / Kirchstraße" gebilligt und beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich des Entwurfs der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Wesentliches Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausschöpfung der vorhandenen Baulandreserve, um im Ortskern Rheurdt Wohnraum, vor allem auch für neue Zuzüge, zu schaffen.

Der Planbereich des Bebauungsplans ist in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die Planunterlagen, der Umweltbericht und die vorliegenden Fachgutachten liegen in der Zeit

#### vom 19.07.2024 bis zum 23.08.2024 (einschließlich)

in der Gemeinde Rheurdt, Rathaus, Bauamt, Zimmer 6, Rathausstr. 35, 47509 Rheurdt, während der Dienststunden und zwar

montags	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr	14.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
dienstags	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr	14.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
mittwochs	07.30 Uhr bis 12.00 Uhr	
donnerstags	08.30 Uhr bis 12.00 Uhr	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
freitags	08.30 Uhr bis 12. 00 Uhr	

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 "Rathausstraße / Kirchstraße" einschließlich des Entwurfes der Begründung sowie die vorliegenden fachlichen Gutachten können auch eingesehen werden auf der Homepage der Gemeinde Rheurdt: www.rheurdt.de>Wirtschaft&Bauen>Bauleitplanung.

Stellungnahmen können während des Beteiligungszeitraums schriftlich, mündlich zur Niederschrift oder per E-Mail an <u>Nina.Linssen@Rheurdt.de</u> vorgebracht werden. Darüber hinaus werden auf Anfrage fachliche Auskünfte mündlich erteilt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1) Fachgutachten	Schutzgut	Thematischer Bezug
Uppenkamp und Partner  • Schallimmisionsgutachten vom 16.12.2015	Mensch	Lärmsituation: Verkehrslärm
IngBüro DiplIng. Barth  Baugrundtechnisches Bodengutachten vom 25.03.2015	Mensch Boden Wasser Sachgüter	Baugrunduntersuchung
IngBüro DiplIng. Barth  Bericht zur Altlastensituation 20.03.2015	Mensch Boden Wasser Sachgüter	Altlastensituation
IngBüro DiplIng. Barth  Bericht zur Altlastensituation Nachunter suchung 10.02.2017		Altlastensituation
Rgp, DiplIng. N. Schauerte-Lüke  • Artenschutzprüfung 1.Stufe 02/2024	Tiere	Vorkommen planungsrelevanter Arten
2) Umweltbericht	Schutzgut	Thematischer Bezug
	Mensch und menschliche Ge- sundheit	Verkehrslärm, Schadstoffemissionen, Negative Auswirkungen auf das Klima
	Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt	Nutzungs- und Biotoptypen, Planungsrelevante Arten. Schutzgebiete, Flächen des Biotopkatasters, Biotopverbundflächen
	Fläche	Nutzungen, Freiraumschutz
	Boden	Bodentyp und Bodenart, Wasserdurchlässigkeit, Schutzwürdige Böden

## Aushang: 12. Juli 2024 bis 23. August 2024 (einschließlich)

	Klima/Luft	Immissionsschutz-/Klimaschutzwald
	Landschaftsbild	Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Aktualisierung des Ökokonto
3) Behörde oder TöB	Schutzgut	Thematischer Bezug
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen 04.07.2016	Mensch	Berücksichtigung vorhandener Schilder Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrs- sicherheit
Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) Bezirksregierung Düsseldorf	Mensch Natur Sachgüter	Kampfmittel
Unitymedia NRW GmbH 22.06.2016	Mensch Boden	Erweiterung von Kabelnetz
LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland 05.07.2016	Mensch Boden Kulturgüter	Die Belange des Denkmalschutzes und die kulturellen Bedürfnisse der Bevölkerung berücksichtigen.
Kreis Kleve	Mensch Tiere Natur Boden Sachgüter	Anpassung des Landschaftsplans an die Bauleitplanung Artenschutz Altlasten/Bodenschutz, Entwässerung Naturschutz,
Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen 12.07.2016	Mensch Natur	Wald Anlage einer Ersatzaufforstung
RWE Deutschland GmbH Westnetz GmbH Netzplanung 21.06.2016	Mensch Boden Sachgüter	Ausweisung eines neuen Standortes für eine Transformatorenstation im Planbereich
Geologischer Dienst NRW 22.06.2016	Mensch Boden	Bergbau Landesgrundwassermessstellen Erdbeben
LINEG 24.06.2016	Mensch Boden Natur	Gewässer/Gewässerrandstreifen Aufnahme Kapazität des Grabens
4) Öffentlichkeit	Schutzgut	Thematischer Bezug
Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch	Mensch Sachgüter Boden Pflanzen	Gewässerrandstreifen-Breit, Gewässerrandstreifen-Entschädigungspflichten, Aufteilungsschlüssel, Erschließungskosten, Grenzverschiebungen,

Stellungnahmen, die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Rheurdt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

## Aushang: 12. Juli 2024 bis 23. August 2024 (einschließlich)

Der vorstehende Beschluss des Rates der Gemeinde Rheurdt vom 24.06.2024 wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Rheurdt, 10.07.2024

Gemeinde Rheurdt

Der Bürgermeister

Spengel