



Erstellung einer Dorffinnenentwicklungsplanung in der Gemeinde Rheurdt, Ortsteil Schaephuysen

**Erste Sitzung der Projektarbeitsgruppe
„Entwicklung von Wohnangeboten, baulichen
Anlagen und Erscheinungsbild“**

**am 29. Oktober 2014, 19:00 Uhr
Grundschule Schaephuysen**

A group of people are seated around a table in a meeting room, viewed from behind. They appear to be engaged in a discussion or meeting. The room has large windows in the background.

▶ Programm

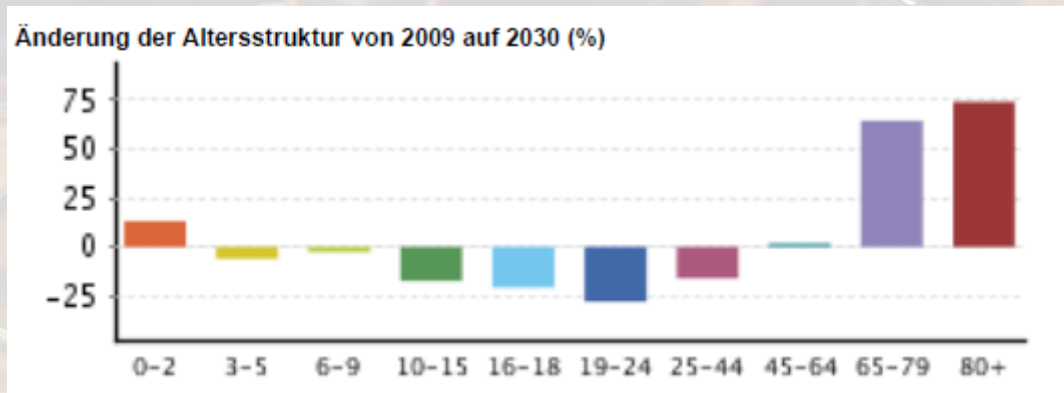
1. Begrüßung
2. Ziele der Arbeitsgruppe
3. Thematische Impulse
4. Diskussion in Themenblöcken
5. Fazit, weiterer Ablauf
6. Abschluss

► Ziele der Arbeitsgruppe

Entwicklung in Schaephuysenin Richtung 2030

Schlaglicht auf die zukünftige Bevölkerungsstruktur:

- **Wohndorf Schaephuysen?**
- **Auch wenn positiver Wanderungssaldo, wird die Bevölkerung trotzdem älter und bunter.....**
- **Was macht die Generationenfreundlichkeit aus ?**



▶ Thematische Impulse

Strategieworkshop IG der Vereine e.V. Schaephyusen 25.05.2013

Dorfgemeinschaft

Zentraler Versammlungsort / Mehrzweckhalle /
Treffpunkt für alle
Pfarrhaus als Anlaufpunkt
Michaelsturm (Bildungsstätte)

Wohnen

**Zentrum für Wohnen / Senioren WG /
behindertengerechte Wohnangebote**

Freizeitangebote

E-Ladestation
Cafe / Jugendtreff / Heimatstube (Museum)
Ausbau Rad- und Wanderwege
Aufwertung Sport- und Spielplätze

Grundversorgung

Lieferdienstleistungen Grundversorgung
Apotheke

Verkehrsanbindung

Kürzerer Takt ÖPNV-Busverbindungen
Bürgerbus

Grundschule

Schule im Dorf
Turnhalle

Kinderbetreuung

Kindergarten

Erscheinungsbild /
Straßeninfrastruktur

**Sicherung alter Baustrukturen
Attraktiver Dorfmittelpunkt (Beelenplatz,
Pfarrheim, Kirche)
Verkehrsberuhigung, Zebrastreifen
Alten- und behindertengerechte
Bürgersteige, Umfeld**

Energie und Umwelt

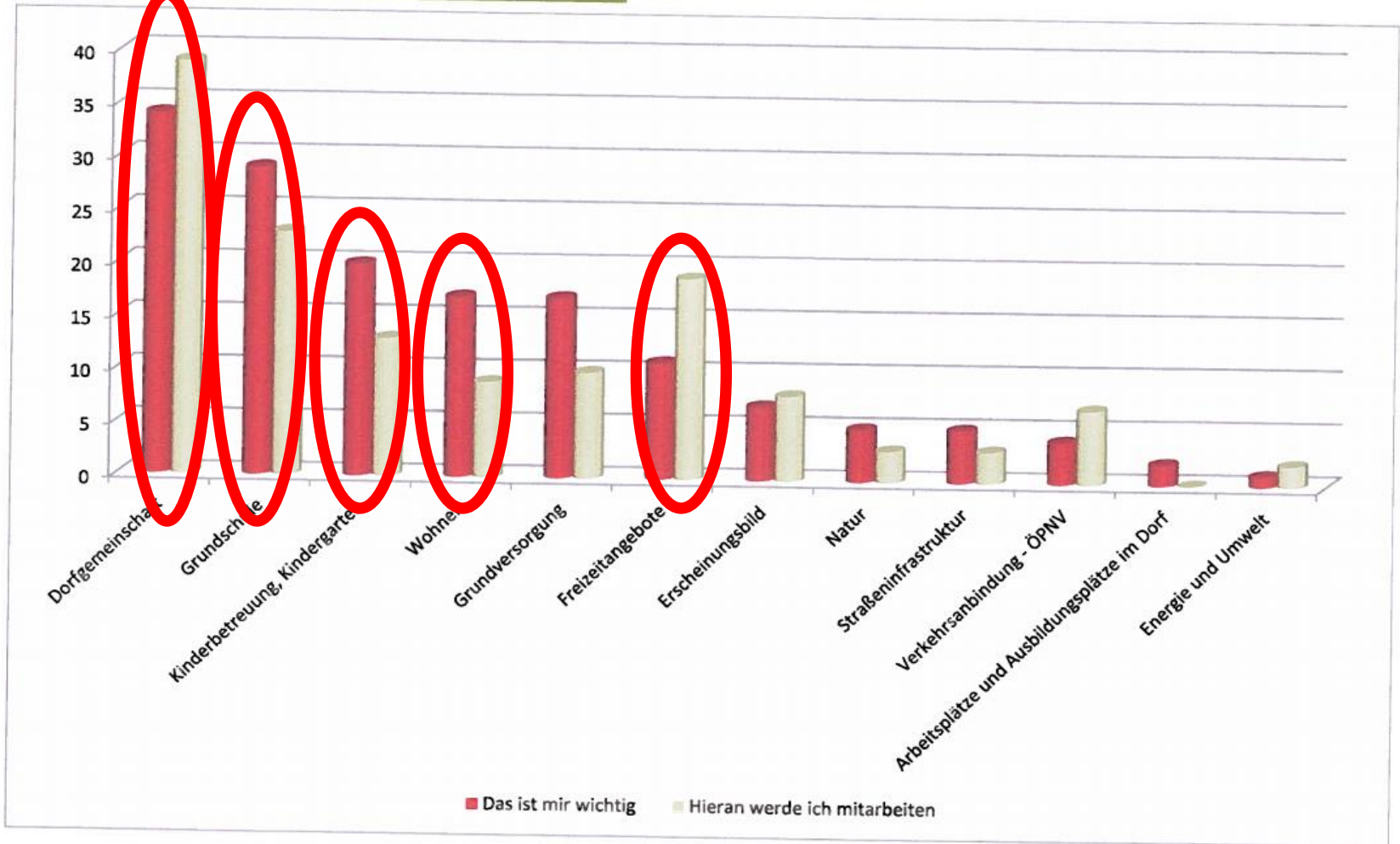
Ökodorf autark (2023)

Arbeitsplätze / Ausbildungsplätze

▶ Thematische Impulse

Strategieworkshop IG der Vereine e.V. Schaephyusen 25.05.2013

Zusammengefasstes Ergebnis der Punkteabfrage



▶ Wohnen

Strategieworkshop IG der Vereine e.V. Schaephuysen 25.05.2013

Was macht Schaephuysen attraktiv?

Wohnen

- Kinder können noch auf der Straße spielen
- Behütetes Wohnen in Generationen
- Familienfreundliche Wohngebiete
- Guter Bevölkerungsmix
- Keine sozialen Brennpunkte
- Leben mit Niveau

Wie sieht Schaephuysen in 2023 aus?

Wohnen

- Zentrum für Generationen
- Behinderten gerechtes Wohnen
- Senioren WG
- Gesundheitshaus
- In „alten“ Wohngebieten wohnen viele Neubürger

- **Wo sind die Knackpunkte, z.B. Siedlungsbereiche mit vielen älteren Hauseigentümern?**
- **Gibt es gute Beispiele umgebauter „alter“ Häuser im Dorf für barrierefreies Wohnen, als Haus für junge Familien etc?**
- **Wie könnte eine lebendige Seniorenwohnstätte im Dorf aussehen, wo könnte die Einrichtung liegen?**
- **Sind betreute Wohnangebote für ältere Menschen im Dorf wichtig?**
- **Gibt es ein Potenzial für Mehrgenerationenwohnen im Dorf?**



Erscheinungsbild / Straßeninfrastruktur

Strategieworkshop IG der Vereine e.V. Schaephuysen 25.05.2013

Was macht Schaephuysen attraktiv?

Erscheinungsbild

- Guter allgemeiner Zustand des Dorfes
 - Erscheinungsbild
 - Straßen
 - Bürgersteige
- Überschaubar
- Die Dorfgeschichte

Wie sieht Schaephuysen in 2023 aus?

Erscheinungsbild

- Schönerer Ortskern
- Erhalt der alten Baustruktur
- Ein gepflegter historischer Ortskern findet überregional Beachtung
- Gelände Beelenplatz, Pfarrheim, Kirche bieten auch optisch einen attraktiven Dorfmittelpunkt

Straßeninfrastruktur

- Behindertengerechte Bürgersteige
- Rollator gerechtes Umfeld
- Zebrastreifen
- Verkehrsberuhigt
- Gutes Verhältnis Grünanlagen <-> Straßen ist weiterhin gegeben
- Umgehungsstraße
- Parkmöglichkeiten

- Was stört im Erscheinungsbild? Was sollte verbessert werden?
- Was stört im öffentlichen Straßenraum und sollte verbessert werden?

► **Fazit, weiterer Ablauf**

Nächste Sitzung der Arbeitsgruppe:

**„Entwicklung von Wohnangeboten, baulichen Anlagen
und Erscheinungsbild“**

am 11.11.14, Grundschule Schaephuysen