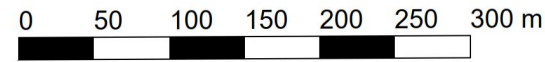
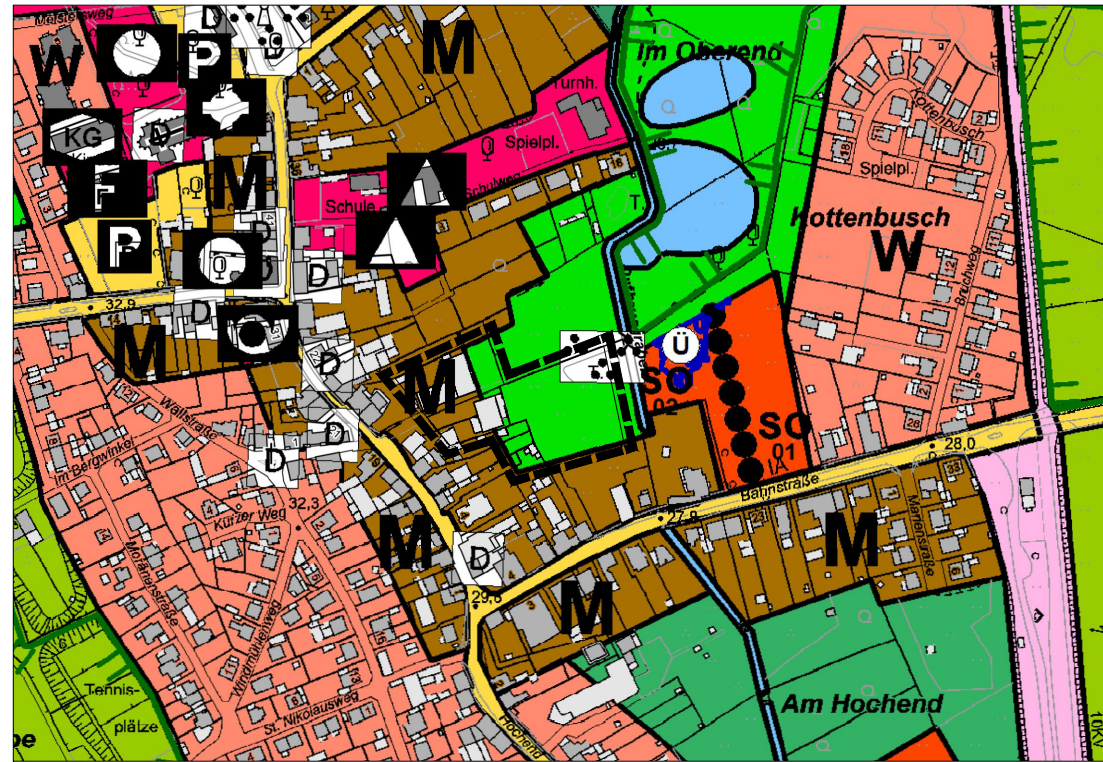
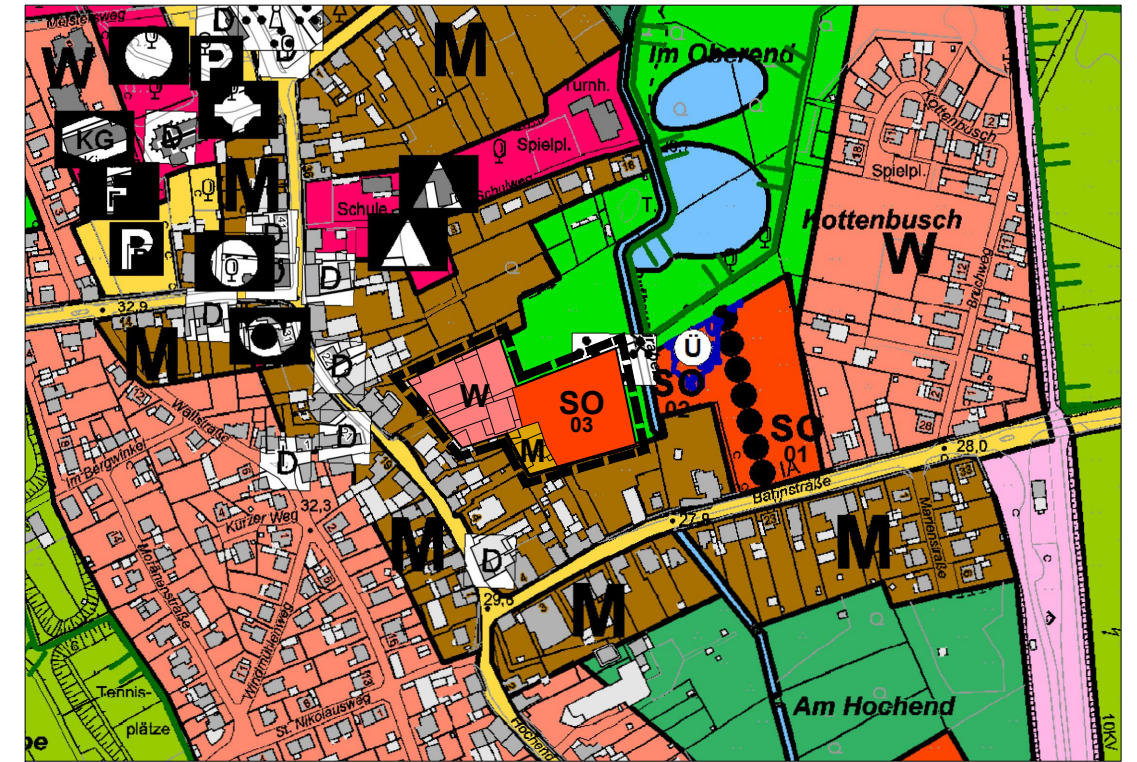


Bisherige Darstellungen



Angepasste Darstellungen der 44. FNP-Änderung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen im Geltungsbereich (§ 5 Abs. 2 BauG)

Art der baulichen Nutzung



Grünflächen



Sonstige Planzeichen



2. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

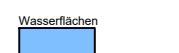
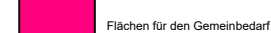
Das gesamte Gemeindegebiet wird gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB gekennzeichnet als Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Aufbau von Mineralien bestimmt sind.

Erklärung der Darstellungen und Nachrichtlichen Übernahmen außerhalb des Geltungsbereichs im Radius 50 m

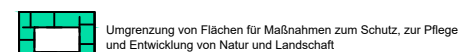
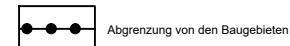
Art der baulichen Nutzung



Flächen für den Gemeinbedarf



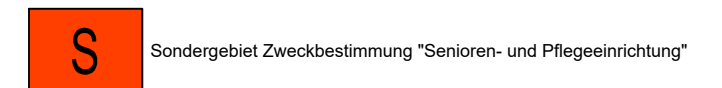
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



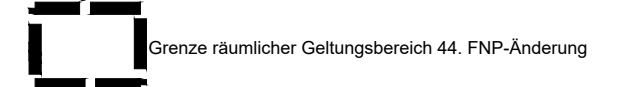
Planzeichenerklärung

1. Darstellungen im Geltungsbereich (§ 5 Abs. 2 BauG)

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Planzeichen



2. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Das gesamte Gemeindegebiet wird gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB gekennzeichnet als Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Aufbau von Mineralien bestimmt sind.

Plangrundlage

Die Gemeinde Rheurdt hat die DGK 5 für das Gemeindegebiet Rheurdt als Rasterdaten beim Kreis Kleve als Grundlagen für die Digitalisierung des FNP erworben. Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen, 2006, Vertrieb Kreis: Kleve. Diese Karten sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde oder des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen auf Datenträger.

Die Daten liegen im Koordinatensystem UTM ETRS 89 (UTM_32N8) vor.

44. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Rheurdt, Nikolaus-Quartier"

1 : 5.000

zum Bebauungsplan Nr. 47 - "Nikolaus-Quartier"
der Gemeinde Rheurdt (Stand Feb. 2024)

Rechtsgrundlagen (Auszug)

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017
Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009
Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 15.11.2016
Gemeindeordnung NRW (GO NRW) vom 14.07.1994
in der jeweils z.Zt. gültigen Fassung



Gemeinde
Rheurdt